

\$5,750,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

## Casa en venta en Temozon Norte Merida en Aminadah de 3 recamaras



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	227 m <sup>2</sup> de construcción	214 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	En construcción Antigüedad	1500 Mantenimiento	EB-MI3399 ID		

### Descripción

Esta hermosa residencia se encuentra en Amidanah, una privada residencial que contará con 125 casas en un ambiente con el balance perfecto entre seguridad y confort.

Al ubicarse en Temozón Norte, esta residencia asegura la mejor plusvalía y calidad de vida, con un acceso muy rápido y urbanizado, a 15 minutos de la costa yucateca y cercanía a los nuevos centros comerciales y colegios y universidades de prestigio.

La privada cuenta con las siguientes amenidades para realizar de tu vida diaria una experiencia relajante y divertida:

### Amenidades:

-Caseta de acceso con personal de vigilancia.

### Características

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Terraza
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

4,687 m2 de área social.

- Gimnasio con aire acondicionado con equipo de peso y cardio.
- Play ground para niños pequeños.
- Play ground para niños grandes.
- Pista de jogging.
- Área de asador.
- Salón de eventos de 115 m2 con aire acondicionado, área de cocina y servicio.
- Roof Garden sobre el salón de eventos con mobiliario.
- Alberca con canal de nado semi olímpico (2.5 m x 25 m) y chapoteadero.
- Cancha de usos múltiples con portería de futbol rápido y canasta de basquetbol.

El modelo E es un diseño de 2 plantas con 3 recámaras en planta alta y cochera techada para 2 autos.

- Terreno: Desde 214.74 m2
- Construcción: 227.61 m2

Planta Baja:

- Cochera techada para dos autos y piso de concreto estampado.
- Sala y Comedor con vista al jardín.
- Cocina con alacena, meseta de granito y fregadero doble.
- Medio baño de visitas.
- Cuarto de servicio con baño.
- Terraza.
- Jardín.
- Alberca con acabado de Chukum con medidas interiores de 2.50m x 3.60m y 1.40m de profundidad.

Planta Alta:

- Recámara Principal con área de clóset vestidor y baño.
- 2 Recámaras Secundarias con área de clóset y baño cada una.

Entrega:

- Desde 5 meses a partir de la firma de la promesa de compraventa, el tiempo puede variar dependiendo del avance del lote.

-Formas de pago aceptadas: Recurso propio, crédito bancario. NO se aceptan INFONAVIT y PEMEX.

-Apartado de \$ 30,000 pesos con vigencia de 10 días reembolsable y 21 días para ser respetada la elección.

\*Enganche mínimo de 10% del valor de la casa.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

¡Contáctame para conocer más!



